

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 8 июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Дружбы проезд, д. 3 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Дружбы проезд, д. 3 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19 мая 2024 г. по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 3, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 мая 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 3, кв. 44., Ланских А.А.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 82 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 789,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 574,31 что составляет 67,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 789,9**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 8 июня 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.
10. Об утверждении размера платы на текущий ремонт.
11. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
14. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
15. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
17. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

18. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

19. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

20. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

21. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

22. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

23. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

24. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

25. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ланских А.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ланских Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 44.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Ланских Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 44.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 2 083,12  | 80,92% | 0         | 0%  | 491,2         | 19,08% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ланских А.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Фролова Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 67.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 000,42  | 77,71% | 27,2      | 1,06% | 546,7         | 21,24% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ланских А.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44 Лосева Ольга Владимировна, собственник кв. № 52.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44 Лосева Ольга Владимировна, собственник кв. № 52.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 2 069,22  | 80,38% | 0         | 0%  | 491,2         | 19,08% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

4. Слушали: Ланских А.А. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44 Лосева Ольга Владимировна, собственник кв. № 52 Фролов Анатолий Григорьевич, собственника кв. № 67.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44 Лосева Ольга Владимировна, собственник кв. № 52 Фролов Анатолий Григорьевич, собственника кв. № 67.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 2 056,22  | 79,87% | 0         | 0%  | 504,2         | 19,59% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5. Слушали: Ланских А.А. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Ланских Андрей Анатольевич, собственник квартиры № 44

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 1 984,32  | 77,08% | 0         | 0%  | 576,1         | 22,38% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Ланских А.А. по 6 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 021,55  | 53,34% | 80,1      | 2,11% | 458,77        | 12,11% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Ланских А.А. по 7 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 041,92  | 53,88% | 27,3      | 0,72% | 462,87        | 12,21% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Ланских А.А. по 8 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 1 843,12  | 71,6% | 84,6      | 3,29% | 646,6         | 25,12% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Ланских А.А. по 9 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещений 27,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 2 256,79  | 59,55% | 194,5     | 5,13% | 123,02        | 3,25% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Ланских А.А. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы на текущий ремонт.

Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт 3,00 руб. в месяц с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения. Размер платы на текущий ремонт отражать в счете-квитанции отдельной строкой.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы на текущий ремонт.**

Утвердить размер платы на текущий ремонт 3,00 руб. в месяц с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения. Размер платы на текущий ремонт отражать в счете-квитанции отдельной строкой.

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 1 745,43  | 67,8% | 225,3     | 8,75% | 603,59        | 23,45% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Ланских А.А. по 11 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.**

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 1 884,83  | 73,22% | 30,5      | 1,18% | 658,99        | 25,6% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

12. Слушали: Ланских А.А. по 12 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления- с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления- с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 1 948,95  | 75,71% | 0         | 0%  | 625,37        | 24,29% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

13. Слушали: Ланских А.А. по 13 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 1 633,82  | 43,11% | 153,2     | 4,04% | 787,3         | 20,77% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

14. Слушали: Ланских А.А. по 14 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 2 115,55  | 82,18% | 0         | 0%  | 458,77        | 17,82% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

15. Слушали: Ланских А.А. по 15 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 040,32  | 79,26% | 42,8      | 1,66% | 477,03        | 18,53% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

16. Слушали: Ланских А.А. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"    |
| 1 789,75  | 69,52% | 213,7     | 8,3% | 543,67        | 21,12% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17. Слушали: Ланских А.А. по 17 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Ланских Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 44.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Ланских Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 44.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 2 082,82  | 80,91% | 42,8      | 1,66% | 448,7         | 17,43% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

18. Слушали: Ланских А.А. по 18 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Ланских Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 44.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Ланских Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 44.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 1 968,22  | 76,46% | 42,8      | 1,66% | 533,3         | 20,72% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**19. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

19.1. Слушали: Ланских А.А. по 19.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 19.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 483,12  | 96,46% | 0         | 0%  | 61,2          | 2,38% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

19.2. Слушали: Ланских А.А. по 19.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

**Решили (Постановили) по 19.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 2 483,72  | 96,48% | 0         | 0%  | 30,5          | 1,18% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

20. Слушали: Ланских А.А. по 20 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 1 901,85  | 73,88% | 85,9      | 3,34% | 532,27        | 20,68% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

21. Слушали: Ланских А.А. по 21 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.**

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"    |
| 1 744,05  | 67,75% | 134,4     | 5,22% | 665,17        | 25,84% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

22. Слушали: Ланских А.А. по 22 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 1 820,15  | 70,7% | 0         | 0%  | 726,37        | 28,22% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

23. Слушали: Ланских А.А. по 23 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 23 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 1 722,15  | 66,9% | 0         | 0%  | 852,17        | 33,1% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

24. Слушали: Ланских А.А. по 24 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.



Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 24 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 1 412,58  | 54,87% | 521,13    | 20,24% | 640,6         | 24,88% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Слушали: Ланских А.А. по 25 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"    |
| 1 987,58  | 77,21% | 84,9      | 3,3% | 448,7         | 17,43% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ланских А.А.

номер помещения собственника: кв. 44, \_\_\_\_\_, 08.06.2024

Секретарь общего собрания: Кв 64 Жуков А.Т.

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 08.06.2024

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Ланских А.А.

Подпись \_\_\_\_\_ 08.06.2024

ФИО: Лосева О.В.

Подпись \_\_\_\_\_ 08.06.2024