

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 03.02.2025 № 1/2025)

Утверждаю



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	53
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	196
Общая площадь дома	14410,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	11921,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	4,028	580,03	360,00	208 811,52
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	8,056	386,70	360,00	139 211,14
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,01	820,00	118 906,56
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	660,00	313,63
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,554	6,65	660,00	4 390,85
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,579	6,95	660,00	4 584,89
8	Мытье пола кабины лифта	м2	144	6,12	881,28	11,00	9 694,08
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	57,62	691,44	16,00	11 063,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	690,00	24 622,40
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12	1,135	13,621	690,00	9 398,21
12	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1,135	1,135	5 400,00	6 129,27
13	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,231	0,231	690,00	159,60
14	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	700,00	9 158,80
15	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,542	13,084	700,00	9 158,80
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 300,00	5 616,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	760,00	27 120,33
18	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	30	0,496	14,869	5 000,00	74 343,00
19	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	30	0,279	8,369	9 250,00	77 414,18
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	1,135	29,511	690,00	20 362,80
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 300,00	4 056,00
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,080	690,00	2 125,20

23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 200,00	32 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,873	1,873	1 450,00	2 715,13
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,149	0,149	950,00	141,41
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	8,110	8,110	950,00	7 704,12
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,061	6,122	1 800,00	11 020,32
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,331	1,331	1 800,00	2 396,16
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,540	0,540	5 250,00	2 835,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
32	Осмотр вентканалов	шт	3	197	591,000	150,00	88 650,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
34	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54,00	54,00	320,00	17 280,00
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
ХВС и водоотведение							
36	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	11 921,30	143055,60	1,70	243 194,52
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	6,00	6,00	9 100,00	54 600,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1246,2	12,46	3 100,00	38 632,20
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
40	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	53052,000	53,052	250,00	13 263,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	110,00	660,00
Лифтовое оборудование							
42	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6,00	72,00	8 600,00	619 200,00
43	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6,00	6,00	5 500,00	33 000,00
V. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	12	11921,30	143055,60	5,00	715 278,00
45	Аварийное обслуживание	м2	12	11921,30	143055,60	3,70	529 305,72
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	11921,30	143055,60	1,00	143 055,60
47	Непредвиденные расходы	шт.	12	11921,30	143055,60	4,02	575 083,51
ИТОГО:							3 904 114,49
Сумма НДС 5%:							195 205,72
Всего:							4 099 320,21
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							28,66