

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул., д. 4 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 ноября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 декабря 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул., д. 4 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Цветкова Ксения Николаевна, собственник кв. № 30.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 декабря 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 декабря 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 4, кв. № 30., Цветкова К.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 73 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2 638,14 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 987,3 что составляет 75,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 638,14.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 24 декабря 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.
6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
7. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
8. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
13. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
14. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
15. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
17. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44).
18. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44).
19. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.
20. О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.
21. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.).
22. О проведении работ капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.).
23. Об отказе от проведения строительного контроля.
24. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
25. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Цветкову К.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Цветкову Ксению Николаевну, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Цветкову Ксению Николаевну, собственника кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 892,8	95,24%	0	0%	94,5	4,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Цветкову К.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Андреева Вячеслава Николаевича, собственника кв. № 56.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Андреева Вячеслава Николаевича, собственника кв. № 56.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 899,9	95,6%	0	0%	87,4	4,4%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Цветкову К.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шаихова Ольга Владимировна, собственник кв. № 15 Цветкова Ксения Николаевна, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шаихова Ольга Владимировна, собственник кв. № 15 Цветкова Ксения Николаевна, собственник кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 892,8	95,24%	0	0%	94,5	4,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Цветкову К.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,45 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,45 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 282,2	64,52%	281,5	14,16%	423,6	21,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Цветкову К.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда. Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 4-го подъезда. Сметная стоимость работ – 268 644 (двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 24 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 4-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,49 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 4-го подъезда. Сметная стоимость работ – 268 644 (двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 24 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 4-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,49 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 239,4	62,37%	179	9,01%	568,9	28,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Цветкову К.Н. по 6 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 914,65	96,34%	0	0%	72,65	3,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Цветкову К.Н. по 7 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 871,35	94,17%	36	1,81%	79,95	4,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Цветкову К.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 754,25	88,27%	102,45	5,16%	130,6	6,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Цветкову К.Н. по 9 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Алеевского Дмитрия Гелиевича, собственника квартиры № 55.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Алеевского Дмитрия Гелиевича, собственника квартиры № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 822,3	91,7%	29,1	1,46%	135,9	6,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Цветкову К.Н. по 10 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Алеевского Дмитрия Гелиевича, собственника квартиры № 55.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Алеевского Дмитрия Гелиевича, собственника квартиры № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 822,3	91,7%	29,1	1,46%	135,9	6,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

11.1. Слушали: Цветкову К.Н. по 11.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 910,2	96,12%	0	0%	77,1	3,88%

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 526,8	76,83%	179,95	9,05%	251,65	12,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

12.1. Слушали: Цветкову К.Н. по 12.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 12.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 336,37	67,25%	112,55	5,66%	509,48	25,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.2. Слушали: Цветкову К.Н. по 12.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 12.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 197,27	60,25%	175,8	8,85%	614,23	30,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.3. Слушали: Цветкову К.Н. по 12.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

Решили (Постановили) по 12.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 058,57	53,27%	227,5	11,45%	672,33	33,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Цветкову К.Н. по 13 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 179,65	59,36%	219,45	11,04%	588,2	29,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Цветкову К.Н. по 14 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 519,55	76,46%	188,85	9,5%	278,9	14,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Цветкову К.Н. по 15 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 560,1	78,5%	188,85	9,5%	238,35	11,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Цветкову К.Н. по 16 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. (10 копеек) в месяц с 1 кв.м. с 01.01.2025.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. (10 копеек) в месяц с 1 кв.м. с 01.01.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 892,2	71,72%	29,8	1,13%	36,2	1,37%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Цветкову К.Н. по 17 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) на 2025 год.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44).

Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 817,4	68,89%	133,7	5,07%	36,2	1,37%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Цветкову К.Н. по 18 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) за счет средств капитального ремонта в размере 188 520 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать рублей) 94 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) за счет средств капитального ремонта в размере 188 520 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать рублей) 94 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту части фасада (железобетонной плиты балкона кв. № 44) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,8	69,13%	163,5	6,2%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Цветкову К.Н. по 19 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 913,2	72,52%	45	1,71%	29,1	1,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Цветкову К.Н. по 20 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 238 018 (двести тридцать восемь тысяч восемнадцать рублей) 94 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 238 018 (двести тридцать восемь тысяч восемнадцать рублей) 94 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту - замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 912,5	72,49%	45	1,71%	29,8	1,13%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. Слушали: Цветкову К.Н. по 21 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) на 2025 год.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.).

Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 876	71,11%	81,5	3,09%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Слушали: Цветкову К.Н. по 22 вопросу повестки дня - О проведении работ капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) за счет средств капитального ремонта в размере 737 208 (семьсот тридцать семь тысяч двести восемь рублей) 74 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О проведении работ капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) за счет средств капитального ремонта в размере 737 208 (семьсот тридцать семь тысяч двести восемь рублей) 74 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей-16 шт.) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 818,4	68,93%	139,1	5,27%	29,8	1,13%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Слушали: Цветкову К.Н. по 23 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 806,25	68,47%	103,9	3,94%	77,15	2,92%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

24. Слушали: Цветкову К.Н. по 24 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.01.2025 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 24 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.01.2025 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 422,9	71,6%	329,9	16,6%	234,5	11,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Слушали: Цветкову К.Н. по 25 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 741,03	87,61%	164	8,25%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

7. Копия свидетельства.

8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ивешков Кемаль Николаевич 24.12.2024

номер помещения собственника: кв. 30, ИИ -

Секретарь общего собрания: Андреев Виталий Николаевич 24.12.2024

номер помещения собственника: кв. 56, ИИ -

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шапурова Ольга Владимировна кв. 15 24.12.2024

Подпись Ольга

ФИО: Ивешков Кемаль Николаевич, кв. 30 24.12.2024

Подпись ИИ -