

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	0,608	58,368	300	17 510,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	48	6,034	289,632	300	86 889,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,642	79,704	780	62 169,12
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	500	720,00
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,3913	4,6956	500	2 347,80
6	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,856	500	4 430,40
7	Мытье окон	10 м2		7,31		380	
8	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1,8	172,8	4,5	777,60
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	1,8	21,6	11	237,60
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	16,86	202,32	12,5	2 529,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,7664	650	3 098,16
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	0,4692	33,7824	650	21 958,56
13	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,074	1,7754	380	674,70
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,535	0,5352	5 250	2 809,80
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,7654	650	3 099,12
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,9854	4 200	8 343,72
18	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,1752	8 950	28 448,10
19	Очистка отмостки	1000 м2	12	0,07398	0,888	8 950	7 945,44
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,066	1,5883	650	1 033,02
22	Стоимость песка	м3	6	1	1,0035	700	700,02
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	3,5	2 600	9 100,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,59	0,59	1 350	796,50
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,5317	800	425,37
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,0318	800	25,44
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,51	1,5101	800	1 208,08
28	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 650	5 771,70
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,166	2,332	1 650	3 847,80
30	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650	1 923,90
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650	1 923,90
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 030	905,40
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3,6	3,6001	1 650	5 940,17
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
35	Осмотр вентканалов	шт	4	144	138	150	20 700,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2		870	
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		18		210	
38	Снятие показаний	шт	12	2	24	70	1 680,00
ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ		12	1	12	70	840,00
ГВС							
40	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
42	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1	12	2 000	24 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 700	17 400,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,592	250	4 398,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
48	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	2	24	8 300	199 200,00

49	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	2	2	5 500	11 000,00
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3 599,8	43 197,6	5,5	237 586,80
51	Аварийное обслуживание	м2	12	3 599,8	43 197,6	3	129 592,80
52	Обслуживание ВДГО		1	3 599,8	54,035	0,57	9 259,95
ВСЕГО (руб.):							1 063 191,29
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена оконного стекла на 2 этаже 2-го подъезда (23440)	смета					820,47
2	Очистка парапетов кровли от снега и наледи над проходами между корпусами(24759)	смета					879,44
2	Устройство участка ливневого водоотведения в помещении тех. подвала п.1 и п.2 (13113)	смета					8 081,57
2	Рихтовка входной двери в мусорокамеру 1п. (24798)	смета					1 105,42
2	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (25013)	м/ч					5 200,00
2	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (25013)	м/ч					5 200,00
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале в кв.21 (25261)	смета					4 638,29
6	Ремонт межпанельных швов по кв.13 (27835)	смета					5 053,26
6	Ремонт межпанельных швов по кв.72 (27836)	смета					4 807,87
6	Замена светодиодного светильника 1 подъезд (26149)	смета					1 391,19
7	Демонтаж труботойки и восстановление участка гидроизоляции кровли (27822)	смета					967,37
7	Покос травы (27736)	смета					2 441,69
12	Замена участка общедомового трубопровода	смета					5 055,44
12	Ремонт тамбурной двери	смета					1 307,86
12	Замена светодиодного светильника под козырьком	смета					1 894,04
12	Прием и размещение снега на свалке	м3					3 520,00
12	Самосвал	м/ч					3 900,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							56 263,91

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 119 455,20
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	409 252,52
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 498 317,25
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 459 945,27
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	447 624,50

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
кап.ремон т	Замена входных металлических дверей под.№1, №2 (28112) 10.07.2024	смета					104 848,00
кап.ремон т	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №1 и №2 под. (29162)	смета					529 000,04
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
по решению собрания	Ремонт помещения мусорокамеры 2-го под. (23801)	смета					117 872,56