

**Утверждено**

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 24.12.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	<b>Юбилейная</b>
№ дома	<b>4</b>
Год постройки	<b>1970</b>
Тип дома (квартирного, иное)	<b>Панельный, благоустроенный</b>
Этажность	<b>5</b>
Количество подъездов	<b>4</b>
Количество квартир	<b>60</b>
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>2638,14</b>
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	96	1,980	190,08	360,00	68 428,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажа	100 м2	48	1,320	63,36	360,00	22 809,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,300	39,60	820,00	32 472,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	540,00	829,44
5	Влажная протирка подоконников	100 м <sup>2</sup>	12	0,096	1,152	540,00	622,08
6	Мытье окон	10 м2	1	6,99	6,99	540,00	3 774,60
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	540,00	25,92
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	540,00	243,00
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,082	0,08	540,00	44,28
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,316	0,32	540,00	170,64
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
11	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,084	6,026	690,00	4 158,22
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,676	16,219	690,00	11 191,25
13	Уборка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от случайного мусора		72	0,759	54,648	690,00	37 707,12
14	Уборка газонов от случайного мусора ( между подъездами, торец дома)	1000 м2	48	0,368	17,664	690,00	12 188,16
15	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1,440	34,569	690,00	23 852,36



16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,808	1,808	5 400,00	9 763,20
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,736	1,472	2 400,00	3 533,76
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 300,00	3 744,00
19	Уборка отмостки	1000м2	6	0,114	0,683	690,00	471,13
20	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,86	3,862	680,00	2 626,16
21	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,86	3,862	680,00	2 626,16
	<b>Зимняя уборка</b>						
22	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, крыльца)	1000 м2	72	0,247	17,773	760,00	13 507,63
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,247	7,406	5 000,00	37 027,50
24	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,08	4,018	9 250,00	37 162,80
25	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,158	0,316	9 250,00	2 926,70
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,713	8,557	760,00	6 503,02
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 300,00	3 744,00
28	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	21	0,247	5,184	750,00	3 887,89
29	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
30	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 200,00	25 600,00
31	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 200,00	25 600,00
32	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	200,00	20 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 450,00	1 196,25
34	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	950,00	1 576,24
35	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	950,00	1 888,60
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 800,00	2 437,20
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 800,00	1 218,60
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 150,00	1 030,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
40	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1	2638,14	2638,140	0,90	2 374,33
41	Проверка дымоходов	шт.	3	60,00	180,000	150,00	27 000,00
42	Проверка вентканалов	шт.	3	120,00	360,000	150,00	54 000,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
	<b>Электроснабжение</b>						
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	320,00	6 400,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	<b>ХВС и водоотведение</b>						
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	<b>Отопление</b>						
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
47	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
48	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,40	3 100,00	16 740,00
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	320,00	2 560,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	110,00	660,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
51	Затраты на управление	м2	12	2638,14	31657,68	6,00	189 946,08
52	Аварийное обслуживание	м2	12	2638,14	31657,68	3,70	117 133,42

53	Обслуживание ВДГО	м2	12	2638,14	31657,68	0,70	22 160,38
54	Непредвиденные расходы	шт.	12	2638,14	31657,68	2,00	63 315,36
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>942 316,86</b>
<b>VIII. Текущий ремонт</b>							
55	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	2638,14	31657,68	4,00	126 630,72
<b>ИТОГО:</b>							<b>1 068 947,58</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>53 447,38</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 122 394,96</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>35,45</b>

35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Large area of the page containing very faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.