

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 49

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ (факт)	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	5	6	8	9	10
Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	156	0,08	12,54	700	8 775,32
2	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,14	0,27	6 000	1 620,00
3	Уборка отмостки	1000 м2	150	0,02	2,40	700	1 680,00
4	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	12	0,14	1,62	700	1 134,00
5	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 500	1 440,00
Зимняя уборка							
6	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	66	0,08	5,30	700	3 712,61
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	67	0,08	5,38	4 650	25 036,16
8	Сдвигание снега с отмостки	1000 м2	67	0,02	1,07	4 650	4 984,80
9	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,15	1,79	700	1 255,80
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	4	0,08	0,32	600	192,86
11	Стоимость песка	м3	2	1,00	0,34	500	166,66
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 500	1 440,00
Проведение технических осмотров							
13	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,55	0,55	1 200	658,80
14	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,03	0,03	800	22,24
15	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,55	1,55	800	1 236,00
16	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,12	0,12	1 650	198,99
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2		0,12		1 650	
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,09		5 030	
19	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт		0,01		7 800	
20	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	70,00	40,00	150	6 000,00
Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
21	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70	840,00
22	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		1,00		870	
23	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		9,00		210	
ХВС для ГВС для содержания ОДИ							
24	Снятие показаний ОДПУ	шт	11	1,00	11,00	70	770,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
25	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3		10,50		250	
26	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300	8 300,00
27	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,20	7,20	2 700	19 440,00
Содержание иных элементов дома							
28	Очистка крыш от снега	100 м2	1	0,05	0,03	3 800	95,00
29	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,08	0,28	3 800	1 064,00
V. Прочие услуги							
30	Затраты на управление	м2	12	1 907,10	22 885,20	5	114 426,00
31	Аварийное обслуживание	м2	12	1 907,10	22 885,20	3,7	84 675,24
32	Обслуживание ВДГО	м2	2	1 907,10		0,8	6 321,21
33	Дератизация	м2		100,00		2	
ВСЕГО (руб.):							295 485,69
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
5	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в подвале по кв. 19 (26229) 04.04.2024	смета					2 100,96
11	Ремонт входной двери	смета					1 691,54
11	Устройство электронагрева выпуска водосточной трубы	смета					6 970,18
11	Замена участка трубопроводов водоотведения	смета					16 412,65
12	Замена сгона с врезкой для сброса по ХВС 2024/12-2759 (30756) от 18.11.2024						1 977,79
12	Изоляция трубопровода 2025/02-219 от 27.06.2024						674,69
12	Разборка бетонных полов с последующим восстановлением после замены трубопроводов ВО в помещении теплового узла 2024/12-2590 (30998) от 28.11.2024						13 132,18
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					5 700,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							48 659,99
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							344 145,68

1.	Остаток денежных средств на 01.01.2024	руб.	64 263,30
2.	Остаток денежных средств на 31.12.2024 (с нарастающим)	руб.	102 741,33
3.	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	29 878,26 Р
4.	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	413 830,60 Р
	В том числе по основному перечню:	руб.	382 623,71
	В том числе на текущий ремонт:	руб.	0,00
	В том числе за коммунальные ресурсы на ОДН:	руб.	30 811,92
	В том числе пени:	руб.	394,97
5.	Освоено		344 145,68
6.	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	435 001,50
7.	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	8 707,36