

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 21.10.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

21 октября 2024 года

М.П.

ООО УК «Март»

ОГРН 1141102000580

Комму. Республика Ухта Кар.

Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Оплеснина
№ дома	17
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2555,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,542	78,05	350,00	27 316,80	0,89
	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	1,626	156,10	350,00	54 633,60	1,78
	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	2,168	26,02	810,00	21 072,96	0,69
	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,288	0,29	650,00	187,20	0,01
	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	650,00	842,40	0,03
	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,080	0,08	650,00	52,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	650,00	468,00	0,02
	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	650,00	39,00	0,00
	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,080	0,96	650,00	624,00	0,02
	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20	650,00	3 380,00	0,11
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,405	29,189	680,00	19 848,38	0,65
	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,460	22,080	680,00	15 014,40	0,49
	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,055	0,109	5 300,00	578,76	0,02
	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,438	1,754	2 500,00	4 384,00	0,14
	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00	0,13
	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,110	0,662	680,00	450,02	0,01
	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,438	21,043	680,00	14 309,38	0,47
<b>Зимняя уборка</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,055	3,931	680,00	2 673,22	0,09
	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,055	1,638	4 900,00	8 026,20	0,26
	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,055	2,621	9 150,00	23 980,32	0,78
	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,460	11,040	680,00	7 507,20	0,24
	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,110	0,221	9 150,00	2 018,49	0,07
	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00	0,13
	Пескососыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,055	1,310	750,00	982,80	0,03

Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,02
Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	3 000,00	15 000,00	0,49
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,260	1,260	1 400,00	1 764,00	0,06
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,996	1,996	900,00	1 796,40	0,06
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	900,00	60,12	0,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	900,00	864,36	0,03
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	900,00	2 340,00	0,08
Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 750,00	1 613,50	0,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,020	0,020	1 750,00	35,00	0,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 200,00	832,00	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,01
Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2556	2555,70	2,00	5 111,40	0,17
Периодическая проверка дымоходов	шт	3	62	62,00	150,00	9 300,00	0,30
Периодическая проверка вентканалов	шт	2	124	124,00	150,00	18 600,00	0,61
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	90,00	1 080,00	0,04
Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	970,00	970,00	0,03
<b>ХВС</b>							
Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	90,00	1 080,00	0,04
<b>Отопление</b>							
Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00	1,17
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,29
Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8,000	8,000	3 000,00	24 000,00	0,78
Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	10,131	10,131	310,00	3 140,61	0,10
Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,03
<b>VI. Прочие услуги</b>							
Затраты на управление	м2	12	2555,70	30668,40	5,00	153 342,00	5,00
Аварийное обслуживание	м2	12	2555,70	30668,40	3,70	113 473,08	3,70
Обслуживание ВДГО	м2	12	2555,70	30668,40	1,14	34 961,98	1,14
Непредвиденные расходы	м2	12	2555,70	30668,40	2,50	76 671,00	2,50
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>732 096,58</b>	<b>23,87</b>