

Приложение № 3

к Договору от 23.05.2025 № 25035

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 22.05.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"23" мая 2025 года
М.П.

Наименование улицы	ул. Сеньюкова
№ дома	16
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	70
Общая площадь дома	4636,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3581,00
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	96	1,899	182,30	360,00	65 629,44
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	3,786	181,71	360,00	65 416,90
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	5,679	68,14	820,00	55 877,42
4	Влажная протирка перил, подоонников, почтовых ящиков	100 м2	12	0,500	6,00	540,00	3 240,00
5	Влажная протирка стен, дверей, радиаторов	100 м2	1	9,36	9,36	540,00	5 053,32
6	Мытье окон	10 м2	1	6,994	6,99	540,00	3 776,76
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,000	192,00	6,80	1 305,60
8	Мытье пола кабины лифта	м2	24	2,000	48,00	11,00	528,00
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	18,590	223,08	14,60	3 256,97
II. Уборка мусоропровода							
10	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	312,00	2,00	624,00	40,00	24 960,00
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	312,00	0,60	187,20	500,00	93 600,00
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,4	16,80	630,00	10 584,00
13	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,2	1,20	650,00	780,00
14	Прочистка мусоропровода от засора (по необходимости)	м	10	1,00	10,00	600,00	6 000,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
15	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,184	13,225	690,00	9 125,22
16	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,982	0,982	5 400,00	5 304,31
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,020	0,040	2 400,00	96,00
18	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	12	0,982	11,787	690,00	8 133,28
19	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,072	0,431	690,00	297,09
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00

21	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,500	4,500	690,00	3 105,00
22	Выкашивание травы	100 м2	1	4,500	4,500	690,00	3 105,00
	Зимняя уборка						
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72	0,184	13,225	5 500,00	72 737,28
24	Очистка крылец, входных площадок,уличных лестниц от уплотненного снега	1000 м2	24	0,184	4,408	9 250,00	40 776,96
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00
26	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,072	0,072	9 250,00	663,78
27	Пескопосыпка территории	1000 м2	48	0,085	4,080	690,00	2 815,20
28	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
29	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необход.				20 000,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,600	0,600	1 450,00	870,00
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	950,00	65,55
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,300	0,300	950,00	285,00
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,585	1,170	1 800,00	2 106,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,585	0,585	1 800,00	1 053,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 300,00	954,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7162,00	7162,000	1,00	7 162,00
38	Осмотр вентканалов	шт	3	50,00	150,00	150,00	22 500,00
<u>V. Содержание инженерных сетей</u>							
	Электроснабжение						
39	Снятие показанийОДПУ	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	320,00	5 760,00
	Отопление						
43	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00
	ГВС						
44	Обслуживание узла учета ГВС	м4	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	9 150,00	18 300,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	850,0	8,50	3 150,00	26 775,00
44	Спуск и наполнение воды системы СО без осмотра	1000 м3	1	5760,000	5,760	250,00	1 440,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2,00	2,00	110,00	220,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	320,00	2 560,00
	Лифтовое оборудование						
47	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 500,00	204 000,00
48	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	6 000,00	12 000,00
<u>VII. Прочие услуги</u>							
49	Затраты на управление	м2	12	3581,00	42972,00	5,50	236 346,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3581,00	42972,00	3,70	158 996,40
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	3581,00	42972,00	0,40	17 188,80
53	Непредвиденные расходы	шт.	12	3581,00	42972,00	4,00	171 888,00
	ИТОГО:						1 477 969,28
	Сумма НДС 5%:						73 898,46
	Всего:						1 551 867,74
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						36,11