

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	4,299	619,056	210,33	130 206,05
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,299	51,588	743,4	38 350,52
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5	5	350	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,8568	0,86	210,33	180,88
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1782	2,1384	300	641,52
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0936	0,094	300	28,20
51-031	Мытье окон	100 м2	1	8,6	8,6	298	2 562,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2564	18,4512	330	6 088,90
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,0253	49,2096	300	14 762,88
53-001	Уборка отмости	1000 м2	24	0,1697	4,0752	330	1 344,82
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,1375	59,142	240	14 194,08
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,3745	11,3745	781,49	8 889,06
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,2564	30,768	500	15 384,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,1508	4,524	2 500	11 310,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0908	4,3584	7 903,15	34 445,09
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
54-013 прим.	Уборка отмости	1000 м2	27	0,1697	4,5819	2 683,32	12 294,70
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	55	0,1964	10,7312	547,07	5 870,72
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	250	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	12,5	2 000	25 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10	29	2 000	58 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	50		100	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,355	2,71	1 100,19	2 981,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0252	0,0504	749,49	37,77
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,4686	6,9372	784,8	5 444,31
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,9346	2,8038	1 599,61	4 484,99
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9346	1,8696	1 599,61	2 990,63
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,9346	1,8692	1 599,61	2 989,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,3	0,6	3 599,1	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	3	180	85	100	8 500,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	3	90	43	100	4 300,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30		944,13	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1	12	51,55	618,60
	ХВС						
33-037	Снятие показаний	шт	12	1	12	51,55	618,60
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,134	2 500	2 835,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12	12	57,7	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13 264	13,264	250	3 316,00

31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1 010	10,1	2 000	20 200,00
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 948,1	47 377,2	4	189 508,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 948,1	47 377,2	3	142 131,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 948,1	47 377,2	1	47 377,20
	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 948,1	2	0,2	11 934,15
	ВСЕГО (руб.):						898 224,32
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					1 008,00
2	Вывоз снега самосвал 1 (32263) 06.02.2025	м/ч					15 000,00
2	Вывоз снега самосвал 2 (32263) 06.02.2025	м/ч					13 500,00
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32263) 06.02.2025	м/ч					11 250,00
3	Вывоз снега (33154) 12.03.2025 самосвал 1	м/ч					7 500,00
3	Вывоз снега (33154) 12.03.2025 самосвал 2	м/ч					7 500,00
3	Механизированная уборка (33154) 12.03.2025	м/ч					7 500,00
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения по кв. 77 (33796) от 22.04.2025	смета					7 316,66
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 72 (34028) от 15.05.2025	смета					10 823,16
5	Установка розеток с подключением в этажном щите через автоматические выключатели в тех.подвале 3,6 п. (34272) от 20.05.2025	смета					23 368,67
5	Замена навесного замка на двери выхода на кровлю 1 п. (9832) от 13.05.2025	смета					816,33
5	Закрепление проушины на выходе на чердак 1 п. (34067) от 07.05.2025	смета					483,40
6	Кронирование и свод деревьев (10669) от 27.06.2025						11 757,84
6	Окраска дверей входных групп и эл.щита (34646) от 10.06.2025	смета					75 349,00
6	Ремонт межпанельного шва со стороны главного фасада (34645) от 21.05.2025	смета					24 414,69
8	Ремонт межпанельного шва с дворового фасада (35735) от 04.08.2025						60 312,42
8	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 72 (36172) от 28.08.2025	смета					5 781,26
8	Ремонт межпанельных швов по кв. 27 (35734) от 04.07.2025	смета					40 208,29
9	Замена сборки на системе ХВС в тех. подвале 5 п. (36308) от 04.09.2025						2 019,27
9	Замена радиатора отопления в кв. 39 (35228) от 11.09.2025	смета					13 457,31
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 п. (37176) от 24.10.2025						2 185,85
10	Ремонт межпанельных швов в тех. подвале по кв.46 (36868) 18.02.2025	смета					9 961,72
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС и участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 87 (37168) от 5.11.2025	смета					9 219,35
12	Демонтаж и монтаж ОДПУ по отоплению после ремонта и поверки б/н от 12.08.2025						11 216,76
12	Установка разъемного соединения на системе ХВС в тех. подвале 5 п. (38033) от 09.12.2025						1 700,98
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 73 (37929) от 09.12.2025	смета					1 989,15
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 56 (13738) от 03.12.2025	смета					6 277,86
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							381 917,97

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 280 142,29
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	