

Приложение № 3
к Договору от 26.08.2022 № 22053/2

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 26.08.2022 № 5/2022)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

"26" августа 2022 года

М.П.



Наименование улицы (проспекта, переулка)	Ленина
№ дома	37/2
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	Пенельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3884,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	144	4,698	676,51	300,00	202 953,60	4,35
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	4,698	56,38	780,00	43 973,28	0,94
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,048	0,58	604,00	347,90	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	1,142	2,28	599,00	1 368,60	0,03
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,041	0,49	480,00	235,01	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,174	0,17	480,00	83,52	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,242	2,90	380,00	1 103,52	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	38,98	38,98	300,00	11 692,80	0,25
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,465	11,155	600,00	6 693,12	0,14
53-001 прим.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,064	4,594	600,00	2 756,16	0,06
53-02 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,529	12,686	550,00	6 977,52	0,15
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	3,266	78,394	550,00	43 116,48	0,92
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	3,266	3,266	4 957,13	16 191,97	0,35
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,327	4,654	2 300,00	10 703,74	0,23
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,161	0,964	630,00	607,45	0,01
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	20,000	20,000	650,00	13 000,00	0,28

53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	20,000	20,000	630,00	12 600,00	0,27
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,	1000 м2	72	0,154	11,074	750,00	8 305,20	0,18
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,154	7,382	4 100,00	30 267,84	0,65
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,064	3,062	8 930,00	27 347,23	0,59
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,529	6,343	800,00	5 074,56	0,11
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,154	3,691	580,00	2 140,90	0,05
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,161	0,321	8 930,00	2 870,10	0,06
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				26 000,00	0,56
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости				26 000,00	0,56
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				16 000,00	0,34
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,232	1,232	1 300,00	1 601,60	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,153	0,153	800,00	122,48	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,319	3,319	800,00	2 655,12	0,06
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,014	3,042	1 650,00	5 018,81	0,11
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,014	1,014	1 650,00	1 672,94	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	90	180,000	100,00	18 000,00	0,39
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	120	240,000	100,00	24 000,00	0,51
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	210,00	6 300,00	0,14
ХВС								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3884	46612,80	2,50	116 532,00	2,50
Отопление								
проч.	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,64
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,18
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 255	14,255	250,00	3 563,75	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700,0	77 760,0	1,7
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	3 884,40	46 612,80	4,50	209 757,60	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 884,40	46 612,80	2,60	121 193,28	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 884,40	46 612,80	1,12	52 206,34	1,12
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	3 884,40	46 612,80	4,00	186 451,20	4,00
							1 391 670,60	29,86
Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3884,40	46612,80	6,00	279 676,80	6,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:								35,86