

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 7 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 25 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 7 мая 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 7 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, кв. 31, Юдинских О.К.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 85 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 884,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 552,75 что составляет 65,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 884,4.**

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 08 мая 2024 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Слушали: Юдинских О.К. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 437,5	95,49%	28,85	1,13%	86,4	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Юдинских О.К. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 401,6	94,08%	28,85	1,13%	86,4	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Юдинских О.К. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76 Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76 Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 466,35	96,62%	0	0%	86,4	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Юдинских О.К. по 4 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «V. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания изменение: - увеличить с 01.06.2024 г. плату по статье «Текущий ремонт» на 18,00 руб. с 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Годовая плата по статье «Текущий ремонт» составит 1 118 707 (один миллион сто восемнадцать тысяч семьсот семь) рублей 20 коп. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 24,00 руб.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Внести в раздел «V. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания изменение: - увеличить с 01.06.2024 г. плату по статье «Текущий ремонт» на 18,00 руб. с 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Годовая плата по статье «Текущий ремонт» составит 1 118 707 (один миллион сто восемнадцать тысяч семьсот семь) рублей 20 коп. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 24,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 412,6	55,34%	561,08	21,98%	579,07	22,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Юдинских О.К. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 240,7	87,78%	94,7	3,71%	58,2	2,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ю.С. / Юдинских О.К. /

номер помещения собственника: кв. кв 31, 08.05.2024

Секретарь общего собрания: Ушаков М.В.

номер помещения собственника: кв. 30, 08.05.2024

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Золта Елена Александровна 08.05.2024

Подпись [Подпись]

ФИО: Туркошкова Надежда Владимировна 08.05.2024

Подпись [Подпись]