

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07 июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Пионергорский проезд, д. 7 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05 июня 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пионергорский проезд, д. 7 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 25 мая 2024 г. по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 7, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 05 июня 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 05 июня 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 7 кв. 41, Устинова Е.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 64 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 893 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 187,87 что составляет 75,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 893.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 07 июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
5. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли 1-го подъезда отдельными местами.
6. О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.
8. О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.
9. Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
10. Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
11. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.
12. О проведении работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Устинову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Устинову Екатерину Васильевну, собственника квартиры № 41.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Устинову Екатерину Васильевну, собственника квартиры № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 139,17	97,77%	48,7	2,23%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Устинову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романова Андрея Викторовича, собственник кв. № 40.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Романова Андрея Викторовича, собственник кв. № 40.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 069,37	94,58%	48,7	2,23%	69,8	3,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Устинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41, Баев Владимир Александрович, собственник кв. № 12.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41, Баев Владимир Александрович, собственник кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 118,07	96,81%	0	0%	69,8	3,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Устинову Е.В. по 4 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2024 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 114,19	73,08%	73,68	2,55%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Устинову Е.В. по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли 1-го подъезда отдельными местами.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта кровли 1-го подъезда отдельными местами на 2024-2025 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли 1-го подъезда отдельными местами.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта кровли 1-го подъезда отдельными местами на 2024-2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 156,77	74,55%	0	0%	31,1	1,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Устинову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами за счет средств капитального ремонта в размере 361 232 (триста шестьдесят одна тысяча двести тридцать два рубля) 35 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами за счет средств капитального ремонта в размере 361 232 (триста шестьдесят одна тысяча двести тридцать два рубля) 35 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту кровли 1-го подъезда отдельными местами – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 069,19	71,52%	48,7	1,68%	69,98	2,42%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Устинову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 156,77	74,55%	31,1	1,08%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Устинову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 454 397 (четыреста пятьдесят четыре тысячи триста девяносто семь рублей) 88 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 454 397 (четыреста пятьдесят четыре тысячи триста девяносто семь рублей) 88 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 187,87	75,63%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Устинову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: - формовочная обрезка 3 тополей (один из них имеет 2 ствола), произрастающих с торца подъезда № 1. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: - формовочная обрезка 3 тополей (один из них имеет 2 ствола), произрастающих с торца подъезда № 1. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
555,3	25,38%	1 305,57	59,67%	327	14,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Устинову Е.В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: -свода 1 сухостойного тополя (без компенсационного озеленения), произрастающего между подъездами №1 и №2 (со стороны дворового фасада); -свода 1 аварийного главного ствола рябины (без компенсационного озеленения), произрастающего между подъездами №1 и № 2 (со стороны дворового фасада); -падающей обрезки ветвей рябины, которые соприкасаются с фасадом МКД, произрастающей с правой стороны от подъезда № 2 (с дворового фасада); -свода аварийного главного ствола черемухи (без компенсационного озеленения, с сохранением молодого подростка), имеющего аварийный наклон, произрастающего с правой стороны от подъезда № 3; -свода 1 главного ствола куста рябины (без компенсационного озеленения), произрастающего между подъездом №4 и торцом МКД. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: -свода 1 сухостойного тополя (без компенсационного озеленения), произрастающего между подъездами №1 и №2 (со стороны дворового фасада); -свода 1 аварийного главного ствола рябины (без компенсационного озеленения), произрастающего между подъездами №1 и № 2 (со стороны дворового фасада); -падающей обрезки ветвей рябины, которые соприкасаются с фасадом МКД, произрастающей с правой стороны от подъезда № 2 (с дворового фасада); -свода аварийного главного ствола черемухи (без компенсационного озеленения, с сохранением молодого подростка), имеющего аварийный наклон, произрастающего с правой стороны от подъезда № 3; -свода 1 главного ствола куста рябины (без компенсационного озеленения), произрастающего между подъездом №4 и торцом МКД. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 469,92	67,19%	434,6	19,86%	255,2	11,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Устинову Е.В. по 11 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Перенести срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 139,17	73,94%	48,7	1,68%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Устинову Е.В. по 12 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 160 340 (сто шестьдесят тысяч триста сорок рублей) 08 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала на 2024-2025 годы.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещениях тех. подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала за счет средств капитального ремонта в размере 160 340 (сто шестьдесят тысяч триста сорок рублей) 08 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и участка трубопроводов системы отопления в помещении тех. подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 139,17	73,94%	48,7	1,68%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Устинову Е.В. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 051,67	93,77%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Житникова Екатерина Васильевна *Жит*

номер помещения собственника: кв. 41, от 07.06.2024

Секретарь общего собрания: Романов Андрей Викторович *07.06.2024*

номер помещения собственника: кв. 40, *07.06.2024*

Члены счетной комиссии:

ФИО: Житникова Екатерина Васильевна *07.06.2024*

Подпись *Жит*

ФИО: Валов Владимир Александрович *07.06.2024*

Подпись *Валов*