

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	1,98	190,08	360	68 428,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа	100 м2	48	1,32	63,36	360	22 809,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,3	39,6	820	32 472,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,536	540	829,44
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,152	540	622,08
6	Мытье окон	10 м2	1	6,99	6,99	540	3 774,60
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,048	540	25,92
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	540	243,00
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,082	0,082	540	44,28
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,316	0,316	540	170,64
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
11	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,0837	6,0264	690	4 158,22
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,6758	16,2192	690	11 191,25
13	Уборка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,759	54,648	690	37 707,12
14	Уборка газонов от случайного мусора ( между подъездами, торец дома)	1000 м2	48	0,368	17,664	690	12 188,16
15	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1,44036	34,5694	690	23 852,91
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,808	1,808	5 400	9 763,20
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,7362	1,4722	2 400	3 533,28
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 300	3 744,00
19	Уборка отмости	1000 м2	6	0,1138	0,6828	690	471,13
20	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,862	3,862	680	2 626,16
21	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,862	3,862	680	2 626,16
<b>Зимняя уборка</b>							
22	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, крыльца)	1000 м2	72	0,24685	17,7756	760	13 509,46
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,24685	7,4065	5 000	37 032,50
24	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0837	4,0176	9 250	37 162,80
25	Уборка отмости	1000 м2	2	0,1582	0,3164	9 250	2 926,70
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,71305	8,557	760	6 503,32
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 300	3 744,00
28	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,24685	5,8018	750	4 351,35
29	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
30	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	5,5	3 200	17 600,00
31	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	8	8	3 200	25 600,00
32	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		200	
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 450	1 196,25
34	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	950	1 576,24
35	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	950	1 888,60
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 800	2 437,20
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 800	1 218,60
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
40	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1	2 638,14	2 638,14	0,9	2 374,33
41	Проверка дымоходов	шт	5	60	50	150	7 500,00
42	Проверка вентканалов	шт	4	120	97	150	14 550,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	320	6 400,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
47	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00

48	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,4	3 100	16 740,00
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	320	2 560,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
51	Затраты на управление	м2	12	2 638,14	31 657,68	6	189 946,08
52	Аварийное обслуживание	м2	12	2 638,14	31 657,68	3,7	117 133,42
53	Обслуживание ВДГО	м2	5	2 638,14	5	0,7	9 323,76
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>779 685,56</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
2	Вывоз снега (самосвал) (32445) 07.02.2025	м/ч					8 000,00
2	Замена отсекающих кранов СО в подвале, замена сбросных кранов СО в квартире 15 (31505) 03.01.2025						8 636,43
2	Очистка карнизных свесов кровли (32549) 10.02.2025	смета					2 847,86
2	Ремонт петли входной двери (32736) 19.02.2025	смета					1 215,01
3	Очистка кровли от снега над лестничной клеткой 1 подъезд (33238) 15.03.2025						1 250,84
3	Замена перегоревшей лампы накаливания (33214) 14.03.2025	счет					110,00
5	Вывоз мусора (34158) от 22.05.2025	смета					4 615,71
6	Установка велопарковки (34604) от 10.06.2025						26 325,44
7	Свод сухого дерева и вывоз на полигон утилизации (35464) от 21.07.2025						5 070,10
7	Замена светодиодного светильника на 3 эт. 4п. (35442) от 26.07.2025	смета					2 080,22
8	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС в тех. подвале (36028) от 20.08.2025						3 886,87
8	Установка крана на коллекторе ХВС в тех. подвале (35702) от 23.08.2025						1 192,34
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в кв.29 (35749) от 20.08.2025	смета					1 798,42
9	Замена участка трубопровода на системе ХВС кв.26 (36083) от 12.09.2025	смета					5 282,42
9	Замена светодиодного светильника 1эт. 6п. (36755) от 30.09.2025	смета					2 053,90
9	Окраска стены дворового фасада от несанкционированных надписей (36451) от 15.09.2025	смета					10 648,62
9	Замена доводчика на входной двери 4п. (36486) от 15.09.2025	смета					2 362,02
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.26 и кв.29 (36925) от 17.10.2025	смета					16 184,24
10	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (37112) от 21.10.2025	смета					6 573,58
11	Замена участка стояка ХВС (37750) от 27.11.2025	смета					8 180,78
12	Установка пружины на тамбурной двери (38294) от 19.12.2025						667,55
12	Установка доводчика на тамбурную дверь (38281) от 23.12.2025	смета					5 203,26
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>124 185,61</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):</b>		руб.					<b>948 690,20</b>
---------------------------------------------------------------	--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	171 853,93
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 573 295,20
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 299 801,90
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	445 347,23

<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта</b>							
10	Замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей 16шт. (33784) от 31.10.2025						737 208,74
12	Замена трубопровода водоотведения (38380) от 28.12.2025	смета					238 018,94